



ORDENANZA MUNICIPAL N.º 009-2026-MPSM

San Marcos, 23 de abril de 2026

EL HONORABLE CONCEJO DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SAN MARCOS “RECONOCIMIENTO DEL PASAJE LOS SAUCES, SECTOR 25 DE ABRIL, UBICADOS EN EL DISTRITO PEDRO GÁLVEZ, PROVINCIA DE SAN MARCOS”

POR CUANTO:

El Concejo Municipal de la Municipalidad Provincial de San Marcos, de conformidad con lo previsto en los artículos 194º y 195º de la Constitución Política del Perú; Ley de Bases de la Descentralización – Ley N°27783; Ley Orgánica de Municipalidades – Ley N°27972 y sus modificatorias y, demás normas complementarias.

EL CONCEJO MUNICIPAL DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SAN MARCOS

VISTO:

En Sesión Ordinaria de Concejo Municipal, celebrada el viernes 17 de abril del año 2026, el **Despacho N°01 – INFORME LEGAL N°043-2026-GAJ-JNVS/MPSM**, ingresado por el Gerente de Asesoría Jurídica, quien brinda OPINIÓN FAVORABLE para proceder a: 1. APROBAR el reconocimiento del Pasaje los Sauces, ubicado en el Distrito Pedro Gálvez y Provincia de San Marcos, conforme a lo solicitado por los recurrentes y determinaciones técnicas de la Sub Gerencia de planificación Urbana y Catastro y de la Gerencia de Infraestructura y Desarrollo Territorial. Tal Acto debería ser efectuado mediante Ordenanza Municipal. 2. Disponer su inclusión en los registros de la Entidad, una vez realizada la aprobación y publicación formal; esto último, principalmente en salvaguarda de no incurrir en la afectación de Derechos de terceros, y;

CONSIDERANDO:

Que, los artículos 194º y 195º de la Constitución Política del Perú, modificados por las Leyes de Reforma Constitucional N°27880 y N°30305, así como los artículos I y II del Título Preliminar de la Ley N°27972 – Ley Orgánica de Municipalidades, disponen que las municipalidades son órganos de gobierno local con autonomía política, económica y administrativa para la gestión de sus asuntos, con sujeción al ordenamiento jurídico;

Que, conforme al artículo 9º, inciso 8) de la Ley Orgánica de Municipalidades – Ley N°27972, es atribución del Concejo Municipal aprobar la creación, modificación, denominación y reconocimiento de vías públicas, pasajes, parques, plazas y demás áreas de uso público dentro del ámbito de su jurisdicción;

Que, el Art. 79º de la citada Ley Orgánica, señala que, en materia de organización del espacio físico y uso del suelo, las municipalidades distritales ejercen las siguientes funciones: numeral 3.4) “Disponer la nomenclatura de avenidas, jirones, calles, pasajes, plazas, y la numeración predial”;

Que, en el mismo sentido se pronuncia el Art. 81º del precepto normativo mencionado en el párrafo anterior al señalar que, en materia de tránsito, vialidad y transporte público, las municipalidades, ejercen las siguientes funciones: 3.1) establece la nomenclatura y señalización de calles y vías de acuerdo con la regulación provincial y en coordinación con la Municipalidad Provincial;



ORDENANZA MUNICIPAL N.º 009-2026-MPSM

San Marcos, 23 de abril de 2026

Que, el Art. 12º del Decreto Supremo N° 04-95- MTC, Reglamento de Nomenclatura Vial y Áreas de Recreación Pública, establece que, “Los nombres para la nomenclatura deberán ser escogidos de los siguientes grupos, en orden de importancia: a) Personajes ilustres de la nación, de la región y de la localidad, próceres, héroes, maestros, estadistas, artistas, científicos, sabios, escritores, poetas, dando preferencia a los nacidos en la región. b) Personajes extranjeros, con notable actuación en favor del país o de transcendencia mundial en el mundo de las artes, la filosofía, la historia, la ciencia, la cultura, literatura, la tecnología. c) Las siguientes fechas significativas: 28 de Julio, 12 de octubre, 2 de mayo, 7 de junio, 6 de agosto, 8 de octubre, 9 de diciembre, 27 de noviembre, y fechas especiales de significación local. d) El de referencias geográficas importantes, preferentemente del país: ciudades, ríos, lagos, lagunas, mares, quebradas, montañas. e) El de elementos representativos de la flora y fauna nacional o regional. f) El de elementos de la naturaleza diversos como piedras preciosas y otros minerales. g) Otros nombres debidamente justificados por su importancia y significación nacional, regional o local”;

Que, el Artículo 14º del mencionados Decreto Supremo N°004-95-MTC, dispone que “Queda terminantemente prohibido designar con nombres de personas vivas a las vías públicas y áreas de recreación”;

Que, mediante el FUT N°040670, de fecha 13 de marzo de 2026, presentado por el Presidente del comité directivo de la Junta Vecinal del Pasaje Los Sauces para solicitar el reconocimiento de pasaje;

Que, mediante Informe N°010-2026-SGPUC/MPSM, de fecha 31 de marzo de 2026, emitido por la Sub Gerencia de Planificación Urbana y Catastro, donde concluye y recomienda que: “4.1. Después de evaluar y revisar el expediente presentado esta Oficina otorga el reconocimiento de dicho pasaje, para el acceso de sus servicios básicos. 4.2. Se recomienda derivar el presente documento al Área de asesoría legal para opinión, en base a la documentación de Escrituras, Partes Notarial, Títulos de Propiedad, entre otros, para conocer mediante opinión si es favorable o se tiene que adjuntar alguna documentación al expediente, necesaria para su Reconocimiento como pasaje, de tal manera que después de emitida la Opinión Legal, si no hubiese alguna observación se pase a Sesión de Consejo para su Aprobación mediante Acuerdo de Concejo y ser reconocido por Resolución de Alcaldía a su vez para ser incorporado como tal, al sistema de Predios de la Municipalidad y al Plano Catastral de la Municipalidad Provincial de San Marcos. (...) 4.4. Cabe mencionar que luego de la evaluación en base al Decreto Supremo N°12 -2019 VIVIENDA, artículo 5 componentes de diseño de habilitación Urbana, se determina que si cumple con los parámetros mínimos exigidos en el decreto supremo antes acotado. Teniendo en cuenta el artículo 5.5 y 5.6 de la misma. 5.5. Las vías de acceso exclusivo a las viviendas, con tránsito vehicular y peatonal tienen como sección vial mínima 7.20 m, debiendo contar con elementos que condicionen la velocidad vehicular. Las vías que tengan hasta 100 m de longitud pueden tener un solo acceso y plataforma para el cambio de dirección. En caso la vía sea de mayor longitud, debe contar con acceso en sus dos extremos, no pudiendo tener más de 500 m. 5.6. Los pasajes peatonales y/o escaleras de circulación de la habilitación urbana tienen una sección igual a un veinteavo (1/20) de su longitud, y, cuentan como mínimo, con dos módulos de vereda y una sección de 4.00 m. Estas vías sirven de unión con las vías vehiculares y además pueden conectarse con los ingresos a las edificaciones”;

Que, mediante Informe N°128-2026-GIDT/MPSM, de fecha 06 de octubre de 2025, emitido por el Gerente de Infraestructura y Desarrollo Territorial, donde concluye y recomienda que: “4.1. Visto el informe de la referencia en virtud a ello esta gerencia da el visto bueno para el reconocimiento de dicho pasaje,





ORDENANZA MUNICIPAL N.º 009-2026-MPSM

San Marcos, 23 de abril de 2026

para el acceso de sus servicios básicos. 4.2. De acuerdo a lo indicado por la Sub Gerente de Planificación Urbana y Catastro Se recomienda derivar el presente documento al Area se asesoría legal para su opinión, en base a la documentación mencionada para conocer mediante opinión si es favorable o se tiene que adjuntar alguna documentación al presente expediente para su reconocimiento como pasaje, de tal manera que después de emitida la Opinión Legal, si no hubiese alguna observación se pase a Sesión de Consejo para su Aprobación mediante Acuerdo de Consejo y ser reconocido por Resolución de Alcaldía. 4.3. De no existir alguna causal de observación, ser incorporado como tal, al sistema de Predios de la Municipalidad y al Plano Catastral de la Municipalidad Provincial de San Marcos 4.4. Se recomienda derivar una Copia de Resolución de Alcaldía al Área de Sub Gerencia de Planificación Urbana y Catastro y esta dependencia.”;

Que, conforme el Informe Legal N°043-2026-GAJ-JNVS/MPSM, de fecha 08 de abril de 2026, emitido por el Gerente de Asesoría Jurídica, donde brinda OPINIÓN FAVORABLE para proceder: “1. APROBAR el reconocimiento del Pasaje los Sauces, ubicado en el Distrito Pedro Gálvez y Provincia de San Marcos, conforme a lo solicitado por los recurrentes y determinaciones técnicas de la Sub Gerencia de planificación Urbana y Catastro y de la Gerencia de Infraestructura y Desarrollo Territorial. Tal Acto debería ser efectuado mediante Ordenanza Municipal. 2. Disponer su inclusión en los registros de la Entidad, Una vez realizada la aprobación y publicación formal; esto último, principalmente en salvaguarda de no incurrir en la afectación de Derechos de terceros. (...) 1) SOMETER A SESIÓN DE CONCEJO MUNICIPAL el Expediente con código SIGMU No 003032-2026, por ser competentes para su evaluación y determinación, que bien pueden basarla en los informes técnicos y legales que se han vertido al respecto. De ser aprobado, SE DECLARAR MEDIANTE ORDENANZA DE MUNICIPAL QUE APRUEBE LA NCOPPORACIÓN DE LOS APORTES PARA VÍA PÚBLICA SU DECLARACIÓN Y RECONOCIMIENTO COMO TAL además resuelva la asignación de la denominación de vía urbana ordene su nomenclatura de todos los predios involucrados. 2. Encargar a la Sub Gerencia de planificación y Catastro, la inclusión o actualización de la nueva vía pública urbana o de expansión urbana, así como los aportes realizados, en su plano catastral y demás registro.”;




Que, Sesión Ordinaria de Concejo Municipal, celebrada el viernes 17 de abril del año 2026, el Despacho N°01 – INFORME LEGAL N°043-2026-GAJ-JNVS/MPSM, ingresado por el Gerente de Asesoría Jurídica, quien brinda OPINIÓN FAVORABLE para proceder a: 1. APROBAR el reconocimiento del Pasaje los Sauces, ubicado en el Distrito Pedro Gálvez y Provincia de San Marcos, conforme a lo solicitado por los recurrentes y determinaciones técnicas de la Sub Gerencia de planificación Urbana y Catastro y de la Gerencia de Infraestructura y Desarrollo Territorial. Tal Acto debería ser efectuado mediante Ordenanza Municipal. 2. Disponer su inclusión en los registros de la Entidad, una vez realizada la aprobación y publicación formal; esto último, principalmente en salvaguarda de no incurrir en la afectación de Derechos de terceros; debatiéndose que, el Sub Gerente de planificación Urbana y Catastro, ha evaluado técnicamente el cumplimiento de los requisitos para el reconocimiento del Pasaje los Sauces, ubicado en el Distrito Pedro Gálvez y Provincia de San Marcos y ha verificado el cumplimiento correspondiente; del mismo modo, se tiene la opinión favorable de la Gerencia de Asesoría Jurídica, con lo cual posibilitará el poder contar con el acceso a los servicios básicos como la energía eléctrica, agua y desagüe. El Concejo Municipal reconoce la necesidad de reconocer vías de acceso o pasajes que resulten necesarios para el ordenamiento urbano y la adecuada transitabilidad de la población, siempre que dichos procedimientos se sujeten estrictamente al marco normativo vigente; no obstante ello, también corresponde cautelar los intereses institucionales y la sostenibilidad financiera de la Municipalidad Provincial de San Marcos, evitando generar obligaciones futuras que impliquen la ejecución inmediata de obras de






ORDENANZA MUNICIPAL N.º 009-2026-MPSM

San Marcos, 23 de abril de 2026




pavimentación, afirmado, empistado u otros proyectos de inversión para los cuales la entidad no cuenta actualmente con disponibilidad presupuestal; en ese sentido, resulta necesario exhortar a la Subgerencia de Planificación Urbana y Catastro para que, en todo procedimiento de reconocimiento de pasajes, vías, accesos u otros similares, emita opinión técnica y administrativa estrictamente conforme a ley, evaluando la viabilidad legal, técnica y presupuestal de cada caso; y concluyéndose en APROBAR el RECONOCIMIENTO del Pasaje Los Sauces, ubicado en el Distrito Pedro Gálvez y Provincia de San Marcos, conforme a lo solicitado por los recurrentes y las determinaciones técnicas de la Sub Gerencia de Planificación Urbana y Catastro, la Gerencia de Infraestructura y Desarrollo Territorial y Gerencia de Asesoría Jurídica; RECOMENDAR que dicho acto de reconocimiento se formalice mediante Resolución de Alcaldía, a fin de permitir el acceso al servicio de energía eléctrica, considerando la posición institucional de HIDRANDINA, que exige este tipo de instrumento para la habilitación del servicio; y ENCARGAR a la Sub Gerencia de Planificación Urbana y Catastro la inclusión de dichas vías públicas en los registros institucionales correspondientes, una vez realizada su aprobación y publicación formal, en salvaguarda de no incurrir en afectación de derechos de terceros;

Que, mediante Acuerdo de Concejo Municipal N°060-2026, de fecha 20 de abril de 2026, en su Artículo primero dispone: "APROBAR el RECONOCIMIENTO del Pasaje Los Sauces, ubicado en el Distrito Pedro Gálvez y Provincia de San Marcos, conforme a lo solicitado por los recurrentes y las determinaciones técnicas de la Sub Gerencia de Planificación Urbana y Catastro, la Gerencia de Infraestructura y Desarrollo Territorial y Gerencia de Asesoría Jurídica";



Que, mediante Resolución de Alcaldía N°069-2026/MPSM, de fecha 20 de abril de 2026, en su Artículo Primero resuelve: "ENCARGAR el despacho de Alcaldía y sus funciones al Regidor MANUEL CORPUS CERDÁN ABANTO, debidamente identificado con DNI N° 27926412, los días del 20 de abril de 2026 (a partir del mediodía) hasta el 23 de abril de 2026, debido a la ausencia del Ing. Santos Willan Rojas Arzabe – Alcalde Provincial de la Municipalidad Provincial de San Marcos, por la necesidad de traslado a la ciudad de Lima por Comisión de Servicios";



Estando a lo expuesto, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 194° de la Constitución Política, concordante con la Ley N° 27972, Orgánica de Municipalidades, con el voto UNÁNIME de los miembros del Concejo, se aprueba la siguiente:

ORDENANZA MUNICIPAL QUE APRUEBA EL RECONOCIMIENTO DEL PASAJE LOS SAUCES, SECTOR 25 DE ABRIL, UBICADOS EN EL DISTRITO PEDRO GÁLVEZ, PROVINCIA DE SAN MARCOS

ARTÍCULO PRIMERO. – RECONOCER el PASAJE LOS SAUCES, SECTOR 25 DE ABRIL, UBICADOS EN EL DISTRITO PEDRO GÁLVEZ, PROVINCIA DE SAN MARCOS, conforme obra en el expediente técnico y los requisitos legales necesarios, y ser de necesidad y utilidad pública.

ARTÍCULO SEGUNDO. – AUTORIZAR la nomenclatura del pasaje "Los Sauces", ubicado en el Distrito "Pedro Gálvez", Provincia "San Marcos", Departamento "Cajamarca", "Área Pasaje: 696.59



ORDENANZA MUNICIPAL N.º 009-2026-MPSM.

San Marcos, 23 de abril de 2026

m²”, “Perímetro:250.01 ml”, “Ancho promedio pasaje: 5.80 ml (incluye calzada y veredas)”, “Longitud Máxima Pasaje: 117.28 ml”, Servicios Básicos “No cuentan” de conformidad a los documentos del expediente y consideraciones expuestas en la presente ordenanza.

ARTÍCULO TERCERO. – ENCARGAR a la Gerencia de Infraestructura y Desarrollo Territorial, en coordinación con la Subgerencia de Planeamiento Urbano y Catastro, continúe con los trámites administrativos y técnicos para la incorporación, registro y actualización del PASAJE LOS SAUCES, ubicados en el SECTOR 25 DE ABRIL, UBICADOS EN EL DISTRITO PEDRO GÁLVEZ, PROVINCIA DE SAN MARCOS en la base cartográfica y catastro municipal, así como ante las entidades competentes.

ARTÍCULO CUARTO. – ENCARGAR a Secretaría General a través de la Oficina de Imagen Institucional y Comunicaciones la publicación de la presente, conforme a lo establecido al art. 44º de la Ley Orgánica de Municipalidades - Ley N.º 27972, en el portal Institucional de la Municipalidad Provincial de San Marcos (www.munisanmarcos.gob.pe).

POR TANTO:

REGÍSTRESE, PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE, y CÚMPLASE.

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE
SAN MARCOS
TÉC. AGR. MANUEL CORPUS CERDÁN ABANTO
ALCALDE (E)

DISTRIBUCIÓN:

1. G. Municipal
2. G. Asesoría Jurídica.
3. G. de Infraestructura y Desarrollo Territorial
4. S.G. Planeamiento Urbano y Catastro
5. Administrado
6. Portal

C.c.:

- Arch. Alcaldía
- Arch. Sec. Gral

